

Parlamentul României

Senat

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări*

Nr. XIX/259 /2015

RAPORT

asupra Propunerii legislative privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." S.A., în domeniul public al Orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L489** din data de 2 septembrie 2015, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." S.A., în domeniul public al Orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba**, inițiatori: Axente Ioan - deputat PSD; Buicu Corneliu-Florin - deputat PSD; Calotă Florică Ică - deputat Independent; Căprar Dorel-Gheorghe - deputat PSD; Ciocan Dan - deputat PSD; Ciurariu Florin - deputat PNL; Covaci Dorel - deputat PSD; Delureanu Virgil - deputat PSD; Dîrzu Ioan - deputat PSD; Frățiciu Gheorghe - deputat PSD; Harbuz Liviu - deputat PSD; Horga Vasile - deputat PNL; Intotero Natalia-Elena - deputat PSD; Itu Cornel - deputat PSD; Melinte Ion - deputat PSD; Negruț Clement - deputat Independent; Nistor Laurențiu - deputat PSD; Potor Călin - deputat PSD; Simedru Dan Coriolan - deputat PNL; Solomon Adrian - deputat PSD; Stănescu Alexandru - deputat PSD; Tudorie Violeta - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A., în domeniul public al orașului Teiuș și în administrarea consiliului local al orașului Teiuș, județul Alba.

Conform inițiatorilor, “în orașul Teiuș, județul Alba, în baza Decretului Lege nr.61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, locuințele de serviciu CFR au fost cumpărate de la Societatea Comercială Flips S.A. Alba.

Imobilele cumpărate de la S.C. Flips S.A. Alba nu au fost înscrise în Cartea funciară, iar locuitorii din această zonă nu pot încheia acte juridice (vânzare cumpărare, întreținere, donație, etc.) a imobilelor pe care le dețin, nu pot obține autorizații de construire neavând acte de proprietate asupra terenului, întrucât terenul aferent construcțiilor situat în orașul Teiuș, strada Aleea Sportivă, se află în domeniul public al starului, în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” S.A.”.

În Memoriul de fundamentare nr. 9651 din 28 septembrie 2015, emis de primarul orașului Teiuș, înregistrat la M.D.R.A.P. sub nr. 82384 din aceeași zi- **care se depune la dosarul propunerii legislative**- se arată că „*Pentru a putea dispune de construcții, terenul aferent și de rețelele de utilități publice (în sensul de a efectua reparații capitale sau înlocuiri de rețele uzate de apă, canalizare, refacere căi de acces, asfaltare, amenajare parc public, baza sportiva publica) terenul pe care sunt amplasate acestea trebuie intabulat pe numele posesorului, respectiv în favoarea Consiliului local oraș Teiuș.*”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și **a avizat favorabil cu observații și propuneri.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a avizat negativ, iar Comisia pentru dezvoltare regională, administrarea activelor statului și privatizare precum și Comisia pentru transporturi și energie au avizat favorabil.

În cadrul dezbaterilor s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în anexa nr.1 – parte integrantă din prezentul raport.

Propunerea legislativă s-a aflat pe ordinea de zi a ședințelor comisiei din zilele de 6 și 13 octombrie 2015.

La dezbaterile propunerii legislative care a avut loc în ședința din 6 octombrie 2015 au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului: doamna Sirma Caraman, secretar de stat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul Ion Aurel Stanciu, secretar de stat în Ministerul Transporturilor, precum și domnul deputat Ioan Dîrzu, din partea inițiatorilor.

Membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au hotărât, cu unanimitate de voturi ale celor prezenți, să adopte **raport de admitere, cu amendamente admise.**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

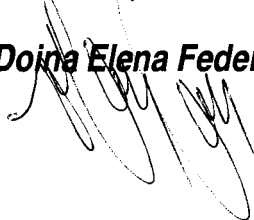
Președinte,

Senator ~~Cătălin Boboc~~



Secretar,

Senator Doina Elena Federovici



Întocmit, Consilier Costel Gruia

AMENDAMENTE ADOPTATE la

Propunerii legislative privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R" S.A., în domeniul public al Orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba- L489/2015

Nr. crt.	Textul propunerii legislative	Amendamente adoptate	Observații/ Motivare
1.	<p>Art. 1. - (1) Se aprobă transmiterea unui teren în suprafață totală de 74496 mp situat în Orașul Teiuș, județul Alba, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." S.A., în domeniul public al Orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba.</p>	<p>Alineatul (1) al art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>“Art. 1. - (1) Se aprobă transmiterea unui teren în suprafață totală de 74496 mp situat în Orașul Teiuș, județul Alba, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." S.A., în domeniul public al Orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba, în vederea realizării unor investiții de utilitate publică. ”</p>	<p>Este necesar a se mentiona scopul pentru care se realizează această trecere, actul normativ trebuind să respecte cerința de previzibilitate a dispozițiilor. Amendament formulat de domnul deputat Ioan Dârzu, însușit și adoptat de membrii Comisiei juridice.</p>

2.

Art.3. - Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art.3. - În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor va elabora un proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr.1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, care va fi adoptată de Guvern".

Amendament de tehnică legislativă, conform avizului Consiliului Legislativ, adoptat în ședința din data de 13 octombrie 2015.

Modificarea anexei nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 se poate realiza numai printr-un act normativ de același nivel.